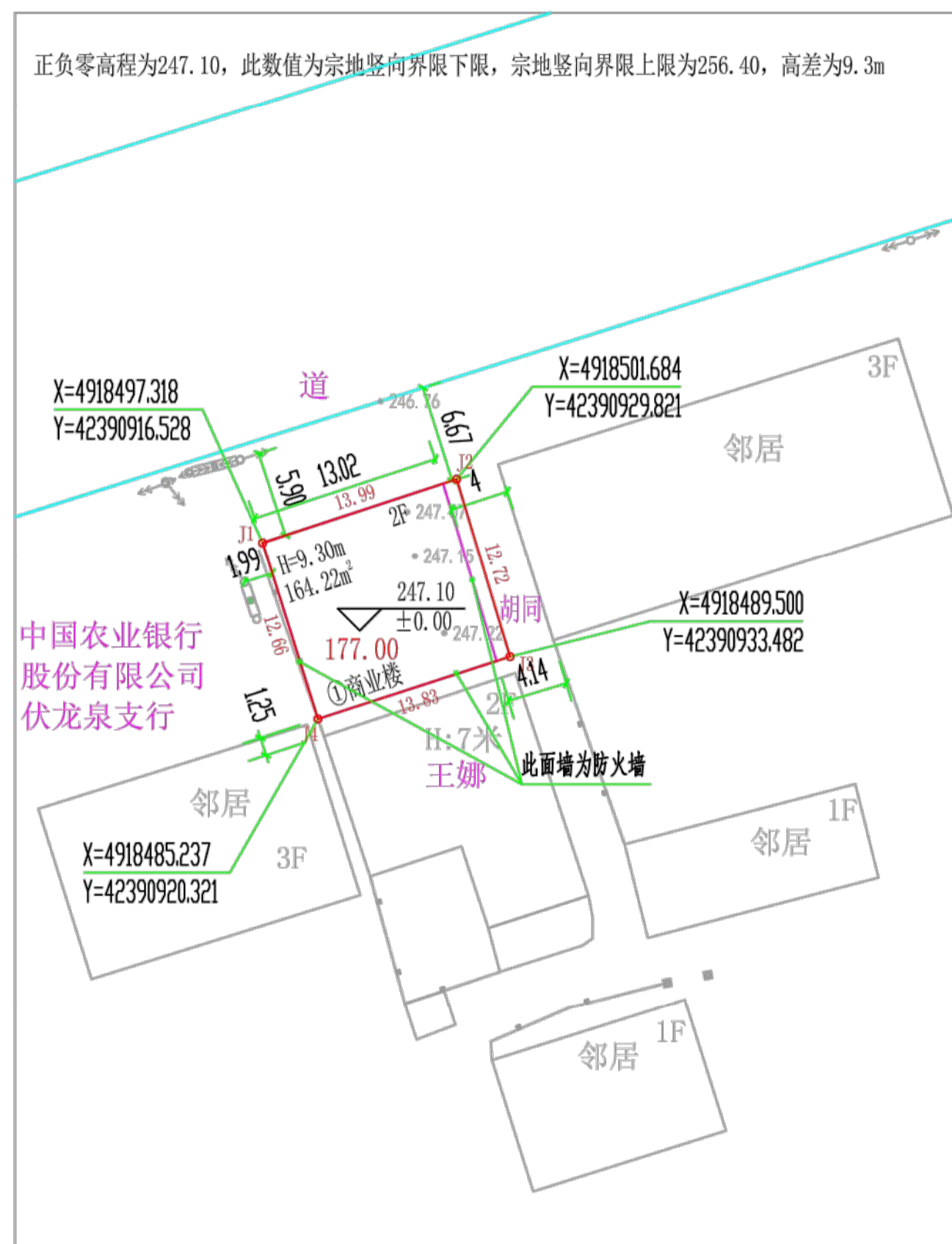


# 农安县自然资源局建设工程批后公布

## 平面布置图

农安县伏龙泉镇人人乐生活超市（个体工商户）建设项目总平面布置图



总平面布置图 1:500



地块区域图

农安县自然资源局总平面图审定专用章

初审: 文王 复审: 小李

审核: 平官

### 总平面图



北桥中七设计有限公司  
地址: 成都市武侯区佳灵路20号1栋11层

资质证书编号: 自资规甲字21510403

规划甲级

概述:

- 1、本图为农安县伏龙泉镇人人乐生活超市（个体工商户）建设项目。
- 2、建设地点位于农安县伏龙泉镇内，中国农业银行股份有限公司伏龙泉支行以东、道以南、胡同以西、王娜以北。
- 3、规划用地性质为商业用地。
- 4、规划用地面积177.00m<sup>2</sup>。
- 5、本图作为设计方案阶段依据，如尺寸与现场尺寸不符，应及时与我院联系，调整设计方案。
- 6、图中尺寸以米计，规划用地范围内原有建筑全部拆除。
- 7、本项目市政管线及附属设施设计如下：
  - ①给水管线引自市政给水管线②楼前雨水散排至市政道路③楼内污水排放至自建化粪池④楼内雨水排放至自建化粪池
  - ④供电引自附近10kV变压器⑤楼内通信引自就近接口⑥楼内有线电视引自就近接口
  - ⑦供热引自市政热力管线⑧燃气引自市政燃气管线。

四川省建设工程设计专用章

北桥中七设计有限公司  
资质证书编号: A151030495 有效期至: 2026年05月04日

设计依据:

- 1、本图依据吉林省合平测绘服务有限公司提供的1:500地形图绘制。
- 2、吉林省农安县伏龙泉镇总体规划(2013-2030)。
- 3、农安县城乡规划服务中心提供的建设用地规划设计条件。
- 4、城市规划区规划设计标准GB50180-2018。
- 5、国家、吉林省及相关规范规定。

#### 技术经济指标表

编号	名称	单位	数量	名称	数量(m <sup>2</sup> )	占地百分比
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	177.00	建设用地面积	177.00	100%
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	328.44	其中 建筑物占地面积	164.22	92.78%
3	容积率		1.86	其他用地面积	12.78	7.22%
4	建筑密度		92.78%			

#### 建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑面积m <sup>2</sup>	占地面积m <sup>2</sup>	建筑高度m	计容面积m <sup>2</sup>	防火等级	结构形式	层数	备注
①	商业楼	328.44	164.22	9.30	328.44	二级	框架	2F	
共计		328.44	164.22		328.44				

#### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4918497.318	42390916.528	
J2	4918501.684	42390929.821	13.99
J3	4918489.500	42390933.482	12.72
J4	4918485.237	42390920.321	13.83
J1	4918497.318	42390916.528	12.66

#### 图例

- 规划用地界线
- 居民区
- 道路
- 报建建筑

#### 注册执业签章

姓名: 高翔  
注册号: 5103049-004  
有效期至: 2027年04月

姓名	姓名	姓名
李若愚	李若愚	李若愚
高翔	高翔	高翔
李忠彬	李忠彬	李忠彬

工程名称  
农安县伏龙泉镇人人乐生活超市（个体工商户）  
建设项目设计方案

子项名称  
总平面布置图

设计号: 2025-01  
图号: 01/01 版次: A  
图别: 建筑 日期: 2025.05

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用章方为有效。

## 许可指标

规划用地面积: 177.00m<sup>2</sup>

许可建筑面积: 328.44m<sup>2</sup>

容积率: 1.86

建筑密度: 92.78%

## 基本情况

项目名称: 农安县伏龙泉镇人人乐生活超市（个体工商户）商业楼建设项目

建设地址: 伏龙泉镇东至胡同、南至王娜、西至伏龙泉镇中国农业银行股份有限公司伏龙泉支行、北至道

许可证号: 建字第2201222026GG0007659号

许可日期: 2026年04月29日

建设单位: 农安县伏龙泉镇人人乐生活超市（个体工商户）