

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 2201222026YG0028658 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 农安县自然资源局

日期 2026年04月29日

用地单位	吉林省淇霖房地产开发有限公司
项目名称	龙翔名居小区建设项目
批准用地机关	农安县人民政府
批准用地文号	2022081
用地位置	新阳街以东、兴业路以南、宝塔街以西、爱心家园二期以北
用地面积	29062平方米
土地用途	居住（商业、住宅）
建设规模	项目总用地面积29062平方米，总建筑面积70747.97平方米（其中地下建筑面积1000平方米）。建设住宅、商业、车库及相关配套附属设施。
土地取得方式	招拍挂出让用地
附图及附件名称 附图：建设用地规划条件附图 附件名称：建设用地规划审定单 管线综合设计条件 注：此项目为变更	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划审定单

地字第 2201222026YG0028658 号

建设单位名称	吉林省淇霖房地产开发有限公司		
建设项目名称	龙翔名居小区建设项目		
建设项目地址	新阳街以东、兴业路以南、 宝塔街以西、爱心家园二期 以北	建设项目用地预审 与选址意见书	\
建设项目用地 边界	东至：宝塔街	南至：爱心家园二期	
	西至：新阳街	北至：兴业路	
容积率	> 1.0 2.4	建筑高度（最高）	54
供热方式	采用宝塔街供热 管网集中供热	主要出入口方向	机动车：东、北为主要出入口
机动车停车位 要求			
开竣工时间	在2024年1月16日之前开工，在2027年1月16日之前竣工。		
土地取得方式	招拍挂出让用地		
不动产单元代码			
规划要求	建设单位持《建设用地规划许可证》及附件、附图委托具有相应资质的规划及建筑设计单位进行修建性详细规划和建筑方案设计。		
土地要求	按照《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：2201222022B01048-1）合同及补充条款约定内容办理。		
注意事项	建设单位领取《建设用地规划许可证》及附件、附图后，可委托具有相应资质的设计部门进行建筑方案设计、编制修建性详细规划，完成后报我局审核，并领取《建设工程规划许可证》。		

发证机关：农安县自然资源局

2026 年 04 月 29 日

管线综合设计条件

地字第 2201222026YG0028658 号

建设单位名称	吉林省淇霖房地产开发有限公司
建设项目名称	龙翔名居小区建设项目
建设项目地址	新阳街以东、兴业路以南、宝塔街以西、爱心家园二期以北
设计要求	有关规划用地内及周边排水现状和接驳方案等应征求建设主管部门意见，其他市政基础设施情况应和我县各相关管线单位明确落实后，方可进行管网综合规划设计。
注意事项	1、本管线综合设计条件是我局审核管线综合设计的依据。 2、建设单位持《建设用地规划许可证》及附件、附图委托具有相应资质的规划设计单位依照各相关管理单位或建设主管部门要求进行管线综合设计，完成后报我局申请领取《建设工程规划许可证》。

发证机关：农安县自然资源局

2026 年 04 月 29 日