

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2201222026GG0008612 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 农安县自然资源局

日期 2026年05月19日

建设单位(个人)	华能吉林发电有限公司农安生物质发电厂
建设项目名称	华能农安生物质发电厂1号机组“电改热”项目配套风电项目地块四
建设位置	北至开安镇林家村道路、北至开安镇林家村道路、西至开安镇林家村耕地、东至开安镇齐家村道路
建设规模	总建筑面积1077.16平方米、其中地上面积1019.23平方米、地下面积57.93平方米、总用地面积15509平方米。

附图及附件名称
附件：《建设工程规划许可证》附件
附图：建设工程总平面图
管线综合图
建筑设计方案或建筑施工图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附件)

建字第 2201222026GG0008612 号

建设单位名称	华能吉林发电有限公司农安生物质发电厂			
建设项目名称	华能农安生物质发电厂1号机组“电改热”项目配套风电项目地块四			
建设项目地址	北至开安镇林家村道路、北至开安镇林家村道路、西至开安镇林家村耕地、东至开安镇齐家村道路			
规划用地性质	公用设施用地(供电用地)			
建设项目选址意见书	220122202400003	建设用地规划许可证	2201222026YG0005638	
总用地面积(M ²)	15509	总建筑面积(M ²)	1077.16(计容面积1019.23)	
建筑密度(%)	11.63	容积率	0.07	
供热方式	采用电暖器采暖	绿地率(%)	\	
不动产单元代码	\			
子项名称	栋数	建筑面积(M ²)		备注
		地上	地下	
1# 辅助生产用房	1	292.30		层数:1层;高度:5.25米;结构:框架
2# GIS预制舱	1	255.36		层数:1层;高度:7.60米;结构:预制舱;构筑物
3# 35kv预制舱电气二次设备预制舱	1	399.01		层数:1层;高度:7.60米;结构:预制舱;构筑物
4# 接地变成套装置	1	25.99		层数:1层;高度:3.65米;结构:预制舱;构筑物
5# 1#SVG预制舱	1	18.91		层数:1层;高度:3.25米;结构:预制舱;构筑物
6# 2#SVG预制舱	1	18.91		层数:1层;高度:3.25米;结构:预制舱;构筑物
7# 10kv站外电源	1	8.75		层数:1层;高度:3.00米;结构:预制舱;构筑物
8# 主变变压器	1			注:123.11平方米为建筑基底面积;高度:7米;构筑物
合计	8	1019.23		
机动车停车位		地上	室内: 个	地下 个
			室外: 个	
规划要求	1、建设单位在建设项目开工建设前,必须提《建设工程规划许可证》及附件、附图到县相关部门办理相关审批手续后,方可开工建设。 2、建筑耐火等级不应低于二级。 3、严格按照图纸尺寸放线进行施工。 4、建筑造型、色彩、高度、位置、功能依据审定的建筑设计方案实施。			
注意事项	1. 到相关部门办理占(挖)道路或树木砍伐手续。 2. 遇到地上(下)物时必须与有关单位联系,协商妥善解决。 3. 《建设工程规划许可证》及附件、附图批准的建设工程项目,开工前应提供《建设工程定位放线测量报告》报我局申请定位、验线,并发给《定位验线合格通知书》后方可开工。 4. 建设工程竣工后交付使用前必须向自然资源局申请竣工规划核实。 5. 建设工程规划许可证自核发之日起两年内,建设项目未依法取得建筑工程施工许可证的,建设工程规划许可证自行失效。1. 到相关部门办理占(挖)道路或树木砍伐手续。 2. 遇到地上(下)物时必须与有关单位联系,协商妥善解决。 3. 《建设工程规划许可证》及附件、附图批准的建设工程项目,开工前应提供《建设工程定位放线测量报告》报我局申请定位、验线,并发给《定位验线合格通知书》后方可开工。 4. 建设工程竣工后交付使用前必须向自然资源局申请竣工规划核实。 5. 建设工程规划许可证自核发之日起两年内,建设项目未依法取得建筑工程施工许可证的,建设工程规划许可证自行失效。			

发证机关:农安县自然资源局

2026 年 05 月 19 日

建设工程规划许可证(附件)

建字第 2201222026GG0008612 号

序号	子项名称	栋数	建筑面积 (M ²)		备注
			地上	地下	
9	9# 事故油池	1		41.11	层数：-1层；高度：-4.30米；地下构筑物
10	10# 化粪池	1		16.82	层数：-1层；高度：-5.60米；；地下构筑物
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
合计		2		57.93	

发证机关:农安县自然资源局

2026 年 05 月 19 日