农 安 县 自 然 资 源 局 建 设 工 程 批 后 公 布

平面布置图

农安县农安镇郑健海鲜调料仓储项目平面布置图

农安县农安镇郑健海鲜调料厂区项目规划平面图正负零高程为190.30 此数值为宗地竖向界限下限，宗地竖向界限上限为199.73，高差为9.43米。

规划总平面图1:1000

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4924026.395	42435274.703	20.20
J2	4924026.248	42435294.900	23.21
J3	4924020.776	42435317.455	5.15
J4	4924025.646	42435319.117	9.53
J5	4924024.795	42435328.611	45.33
J6	4924011.875	42435372.058	4.81
J7	4924010.504	42435376.670	4.92
J8	4924009.069	42435381.376	31.11
J9	4923980.167	42435369.868	5.48
J10	4923981.793	42435364.634	57.25
J11	4923998.770	42435309.960	13.37
J12	4924001.619	42435296.893	11.38
J13	4923991.300	42435292.091	11.99
J14	4923993.523	42435280.303	5.01
J15	4923994.451	42435275.379	11.96
J16	4924006.405	42435275.126	19.99
J1	4924026.395	42435274.703	

农安县自然资源局总平面图审定专用章

初 审	李小军	复 审	王文韬
审 核	官平祝		

建筑面积一览表：

建筑名称	建筑面积（㎡） 地上面积	地下面积	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	建筑性质	结构形式	耐火等级	备注
1#厂房	1237.28		1237.28	2474.56	1237.28	1F	檐口9.43	丙类厂房	框架结构	二级	建筑高度大于8米，容积率按双倍计算
2#厂房	308.71	363.36	672.07	617.42	308.71	1F/-1F	檐口8.1 -5.1	丙类厂房	框架结构	二级	建筑高度大于8米，容积率按双倍计算，地下建筑面积不计容
合 计	1545.99	363.36	1909.35	3091.98	1545.99		备注：地下总面积：363.36㎡，其中消防水池：172.32㎡，消防泵房：45.92㎡ 配电间：4.42㎡，预留设备用房：45.84㎡（其他面积包括楼梯间、走道等）				
规划用地面积（㎡）	3054.00										
地上计容建筑面积（㎡）	3091.98										
容积率	1.01										

经济技术指标一览表：

项 目		计量单位	数值	备注
用地面积		㎡	3054.00	
总建筑面积		㎡	1909.35	
其中	地上建筑面积	㎡	1545.99	
	地下建筑面积	㎡	363.36	
计容建筑面积		㎡	3091.98	
容积率			1.01	
建筑密度		%	50.62	
绿地率		%	4.01	
停车位		辆	4	

用地平衡表：

项 目		计量单位	数值	所占比例（%）	备注
用地面积		㎡	3054.00	100	
其中	建筑基底面积	㎡	1545.99	50.62	
	道路及其它硬质用地	㎡	1385.41	45.37	
	绿地用地	㎡	122.60	4.01	

绿地示意图：

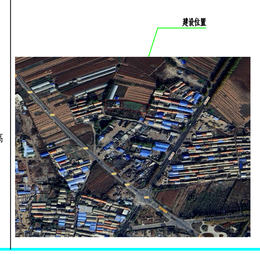
绿地面积表：

绿地1	22.01
绿地2	32.60
绿地3	33.27
绿地4	34.72
总计	122.60
绿地率	4.01

图 例

规划用地界线	绿 地
建筑控制线	停 车 位
现状建筑	出入口方位
本期报建建筑	X=4924026.395 Y=435274.703 坐 标
地下建筑	190.30 (±0.00) 建筑正负零标高
规划道路	190.20 竖向标高

规划用地位置示意图：



设计说明

概述

1、项目名称：农安县农安镇郑健海鲜调料仓储项目
2、建设地点：农安镇道路以东，农安镇北关村以南，居民区以西，农安镇北关村以北。
3、规划用地性质：工业用地
4、用地面积：3054.00平方米

规划依据

5、依据农安县东环城路以西、农靠公路以东地块详细规划编制。
6、农安县自然资源局批准的建设用地规划条件附图。
7、依据吉林省合平测绘服务有限公司测绘的1:1000地形图绘制。
8、依据《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）。
9、本项目设计应满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等要求。

主要指标

10、用地面积：3054.00平方米
11、总建筑面积：1909.35㎡
其中：地上建筑面积：1545.99㎡，地下建筑面积：363.36㎡
计容建筑面积：3091.98㎡
12、容积率：1.01
13、建筑密度：50.62%
14、绿地率：4.01%

道路及市政设施

15、市政设施：
给水-引自厂区深水井；　电力-引自厂区西南角变压器
雨水-自然排水　电信-不接入电信；
污水-排入厂区污水收集井，池满转运至海格污水厂处理　燃气-不接入燃气；
有线-不接入有线电视；　供热-不供热；
（最终结合管线现状调研结果及修建性详细规划可做适当调整）

补充说明

16、规划道路中心线由城市坐标确定。
17、檐口高度是指建筑物室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度；屋脊高度是指建筑物室外设计地坪至屋脊的高度。
18、规划用地范围内未标明的现状地下管线及构筑物应在修建性详细规划阶段进行详细调查并协商解决。
19、本规划作为总平面设计阶段依据，如规划尺寸与现场尺寸不符应及时与我公司联系。
20、图中地上建筑物坐标为外墙外保温角点坐标，地下建筑物坐标为外墙角点坐标。
21、消防车道，登高场地下面的建筑结构、管道、管沟等设计满足承受消防车满载时压力的要求。
22、图中标注尺寸以米计。
23、本规划及建筑方案须经消防部门同意后方可实施。

中天设计集团有限公司
城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质
证书编号:自资规甲字23220697

中天设计集团有限公司
规划出图专用章
中华人民共和国自然资源部核准

中天设计集团有限公司
出图专用章
证书编号:2200038
吉林省住房和城乡建设厅核准

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨德华
注册号：2200038-010
有效期：至2027年03月

设计单位 DESIGN
中天设计集团有限公司
ZHONGTIANJI DESIGN GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级工程设计资质
证书编号 A122000087
地址 Add: 长春市安达南508号,旺盛国际
电 话 Tel: 0431-88516660
传 真 Fax: 0431-88517770
网 址 Website: www.jtrdj.com

设计师 SIGNATURE		
设计总负责 PROJECT MANAGER	郭庆彪	
审 定 APPROVED BY DESIGN	周 聪	
审 核 REVIEWED BY	刘满义	
专业负责 DESIGN STAGE BY	杨德华	
校 对 CHECKED BY	孙皓月	
设计制图 DESIGNED BY	李东旭	

建设单位 CLIENT
工程名称 PROJECT
项目名称 ITEM
图名 DRAWING TITLE

许可指标

规划用地面积：3054.00㎡

许可建筑面积：1909.35㎡

容　　积　　率：1.01

建　筑　密　度：50.62%

绿　　地　　率：4.01%

基本情况

项 目 名 称：农安县农安镇郑健海鲜调料厂区项目

建 设 地 址：农安镇道路以东，农安镇北关村以南
居民区以西，农安镇北关村以北

许 可 证 号：建字第2201222026GG0021634号

许 可 日 期：2026年07月31日

建 设 单 位：农安县农安镇郑健海鲜调料